



## MEMORIA DE CALIDADES ESTÁNDAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE ENTRAMADO LIGERO DE MADERA

Vivir la Naturaleza

El contenido de este documento no tiene valor contractual, solo informativo.

### **Control riguroso de obtención de la madera**

**La explotación de los bosques de donde proviene la materia prima de estas casas se rige por planes de reforestación específicos de la industria maderera, tendentes a la conservación y regeneración continuas de las masas forestales.**



## MEMORIA DE CALIDADES RESUMIDA

Para la construcción de una casa utilizamos una variedad de maderas, entre ellas pino abeto o SPF (mezcla de variedades de pino). La madera es de calidad estructural, Clase Eurocódigo C 18 o superior.

Una casa de entramado ligero de madera, según la memoria de calidades estándar, incluirá lo siguiente:

### Estructura

- Paredes exteriores de 23 cm con estructura de madera de 150 mm.
- 150 mm de aislamiento térmico-acústico en paredes exteriores y 50 mm en paredes interiores.
- Acabados interiores:  
**Estándar:** en pladur fuego resistente.  
**Extra:** acabado en madera o mixto (combinación con otros materiales como ladrillo, piedra, etc.)
- Acabados exteriores:  
**Estándar:** en mortero monocapa, vinilo, madera vista o Canexel.  
**Extra:** ladrillo cara vista, piedra, acabados mixtos u otro tipo de acabado no contemplado en la calidad estándar.
- Tejado:  
**Estándar:** teja asfáltica hexagonal en color a elegir y canalones de PVC blanco o marrón.  
**Extra:** aluminio o PVC de otro color no contemplado en la calidad estándar.

### Acabados

#### Baños:

Se incluye un baño y un aseo por cada 100 m<sup>2</sup> de casa.

Los equipamientos de los baños serán de la marca Roca, serie Giralda o similar, en color blanco.

Un baño completo incluirá lo siguiente:

- Inodoro de tanque bajo.
- Lavabo con pedestal.
- Bidé.
- Grifería monomando de Roca.
- Plato de ducha de 900 x 900 o bañera acrílica de 1600 x 700.

Un aseo incluye:

- Inodoro de tanque bajo.
- Lavabo con pedestal.
- Grifería monomando de Roca.

#### **Fontanería:**

Instalación de fontanería completa (agua fría y caliente y desagües). Incluye todas las tuberías encima de la solera y limitados al perímetro de la casa, según planos del arquitecto.

Material usado: polietileno.

**Extra:** cada punto adicional de agua fría, caliente o desagüe se cobrará aparte.

#### **Electricidad:**

Instalación eléctrica completa con mecanismos. Incluye:

- 6 puntos por cada habitación normal (2 interruptores, 2 puntos de luz dobles, una luz en el techo y una en la pared).
- 8 puntos en el salón, aproximadamente.
- 10 puntos en la cocina, aproximadamente.
- Puntos adicionales para interruptores, luces en el techo en pasillos y terrazas.
- Un punto de TV en salón y un punto en dormitorio principal.
- 2 puntos de luz estancos para la terraza / porche.
- Un interruptor estanco para la entrada.

La instalación eléctrica incluye el cuadro principal, así como los diferenciales, y está limitada al perímetro de la casa.

**Extra:** cada punto adicional se cobrará aparte.

#### **Suelos:**

Los suelos serán de madera laminada de 8 mm, como mínimo.

#### **Alicatados:**

La cocina y los baños irán alicatados, a elegir sobre muestras.

#### **Ventanas:**

##### **Carpintería - Ventanas**

- Ventanas de madera o PVC, batientes.
- Doble acristalamiento climalit 4/8/4.
- Las ventanas se instalarán en el interior de la estructura.



**Estándar:** se incluye 1 m2 de ventana por cada 8 m2 de espacio útil de la casa.

**Extra:** opcionalmente se puede incrementar el espesor de la cámara de aire, instalar cristal antirrobo, persianas o cambiar las ventanas a oscilo-batientes.

### **Puertas:**

#### **Carpintería – Puertas**

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores sistema sándwich.
- Panel de la puerta de madera MDF prensada sin cristal.
- Las puertas al exterior se montarán en el exterior de la estructura.

### **Terrazas:**

- 6 metros de terraza para casas mayores de 50 m2.

### **Escaleras:**

En las casas que lleven escaleras, éstas serán:

- De pino cerradas.
- El hueco de la escalera será utilizable como almacén.
- Balaustre cuadrado.
- Pasamanos.
- Doble barnizado en color a elegir.

### **La Memoria de Calidades Estándar NO INCLUYE:**

- IVA e impuestos.
- Tasas e impuestos del Ayuntamiento.
- Licencia de Obras.
- Cimentación y acometidas de la casa.